

**Ambito n°14  
PIANA DI LUCCA**  
Provincia Lucca  
Territori appartenenti ai Comuni: Altopiano, Capannori, Lucca, Montecatini, Porcari, Pescaglia, Villa Basilica

**Sezione 3  
Valori, obiettivi di qualità, azioni prioritarie**

**ELEMENTI COSTITUTIVI NATURALI**

VALORI NATURALISTICI	OBIETTIVI DI QUALITÀ	AZIONI
<b>LE AREE UMIDE PRESENTI NELLA PIANA DI LUCCA</b>	CONSERVAZIONE E TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALISTICI E SCIENTIFICI NELLE AREE UMIDE DELLA PIANA DI LUCCA	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE PROMUOVE LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI E STRUTTURALI IN COERENZA CON IL CONTESTO PAESISTICO, INSERITIVO E AMBIENTALE, PREVALENTEMENTE FINALIZZATI AL MANTENIMENTO, ALLA RICOSTRUZIONE ED AL RIPRESTO DELLE STRUTTURE DEL PAESAGGIO AGRARIO.
<b>LE FORMAZIONI VEGETALI CHE CARATTERIZZANO GLI AMBIENTI FLUVIALI DEL FLUME SERCO E LA RETE DEI CORSI D'ACQUA MINORI PER GARANTIRE LA CONTINUITÀ BOTANICA TRA AREE URBANE E AMBITI RURALI DI PIANURA</b>	SALVAGUARDARE E POTENZIARE LE FORMAZIONI DI RIPA E DI GOLENA CHE CARATTERIZZANO LE RETI DEI CORSI D'ACQUA MINORI PER GARANTIRE LA CONTINUITÀ BOTANICA TRA AREE URBANE E AMBITI RURALI DI PIANURA	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE PERMETTE TALI AMBITI E DETTA LA RELATIVA DISCIPLINA DI TUTELA, GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE.
<b>LE AREE COLLINARI E MONTANE AD ALTA NATURALITÀ DIFFUSA CON COPERTURA BOSCHIVA COME</b>	CONSERVAZIONE E TUTELA DEGLI HABITAT CHE CARATTERIZZANO LE AREE COLLINARI DIFFUSE DETERMINATA DALLA PRESENZA DI ASSOCIAZIONE FORESTALI	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE PROMUOVE LA RELATIVA DISCIPLINA DI TUTELA, GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE.
<b>BOSCHI DI LATIFOGIE</b>		
<b>BOSCHI MISTI DI CONIFERE E LATIFOGIE</b>		

**VALORI ESTETICO PERCETTIVI**

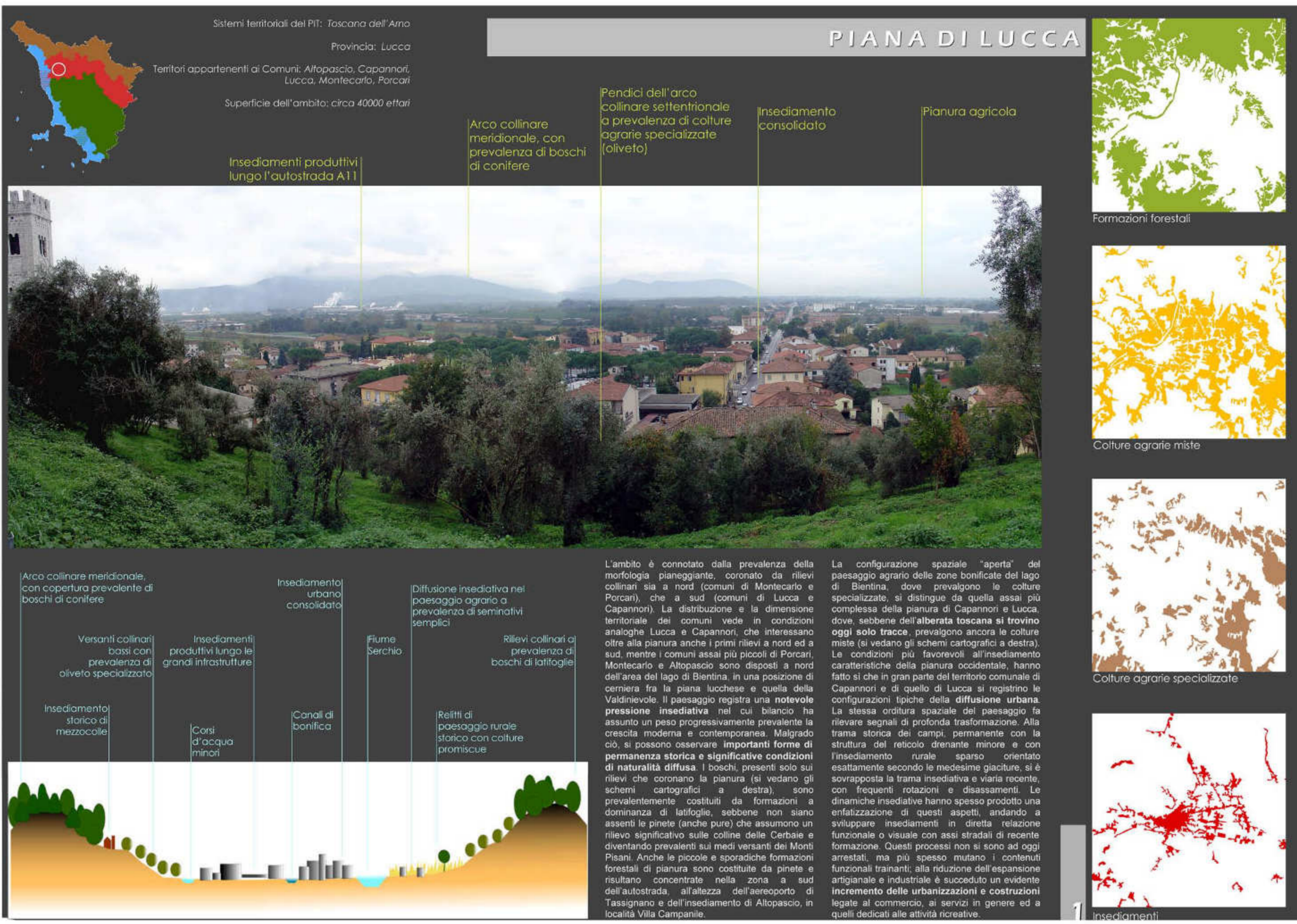
VALORI ESTETICO PERCETTIVI	OBIETTIVI DI QUALITÀ	AZIONI
<b>IL PAESAGGIO DELLE AREE UMIDE DELL'EX-LAGO DI BIENTINA</b>	ASSICURARE LA PERCENTUALITÀ DEL PAESAGGIO DELLE AREE UMIDE DEI PRINCIPALI TRATTI DELLA VIABILITÀ STRADALE E GARANTIRE GLI ATTUALI LIVELLI DI VIABILITÀ DEI PAESAGGI COLLINARI E DELLA PIANURA	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE, ANCHE SULLA BASE DI TALE INDIVIDUAZIONE E SULLA BASE DEL RICONOSCIMENTO DEI PUNTI PANORAMICI LUNGO IL FLUME, DEFINISCE DIVERSIFICATE FORME DI TUTELA, ALLA LOCALIZZAZIONE DEI DISTRIBUITORI DI CARBURANTE

**ELEMENTI COSTITUTIVI ANTROPICI**

VALORI NATURALISTICI	OBIETTIVI DI QUALITÀ	AZIONI
<b>IL RUOLO DI RACCORDO ECOSISTEMICO GARANTITO DALLE FORMAZIONI DEL TERRITORIO RURALE/AGROICO CHE SENGANO LE DISCONTINUITÀ EDILIZIE</b>	IL RUOLO DI RACCORDO ECOSISTEMICO GARANTITO DALLE FORMAZIONI DEL TERRITORIO RURALE/AGROICO CHE SENGANO LE DISCONTINUITÀ EDILIZIE	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE, PERMETTE TALI AMBITI E DEFINISCE REGOLE VOLTE ALLA RIQUALIFICAZIONE E ALLA ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEI TESSUTI EDILIZI E SPORSTIVI COMPATIBILI CON LA TUTELA DEI VALORI AMBIENTALI PRESENTI.
<b>LA DIVERSIFICAZIONE CULTURALE, CUI SI ASSOCIANO PRESTAZIONI AMBIENTALI DEL PAESAGGIO AGRARIO COLLINARE</b>	CONSERVAZIONE DEI CARATTERI DIFFERENZIATI DELLA MATRICE AGRICOLA PROPRIA DELLE COLLINE LUCHESI E DELLE AREE DI FONDOVALLE AL FINE DEL MANTENIMENTO DELLE CONTINUITÀ BOTANICHE E DEI VALORI ESTETICO PAESAGGISTICI	LA DISCIPLINA COMUNALE, PERI METRA TALI AMBITI E PER QUANTO DI COMPETENZA DETTA REGOLE D'USO, PROMUOVE ED INIZIATIVA AZIONE CAPACE DI DISCIPLINARE LE ATTIVITÀ RESORTIVE E SPORSTIVE COMPATIBILI CON LA TUTELA DEI VALORI AMBIENTALI PRESENTI.
<b>LA STRUTTURA TERRITORIALE DELLE AREE BONIFICATE</b>	SALVAGUARDARE E VALORIZZAZIONE DELL'IDENTITÀ STORICA ESPRESSA DAI PAESAGGI DELLE AREE BONIFICATE	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE PERMETTE TALI AMBITI E NE PROMUOVE IL MANTENIMENTO NELL'USO AGRICO, INCHIE IL RECUPERO DELLE TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE RICORRENTI
<b>LA RETE DEI PERCORSI STORICI DI COLLEGAMENTO COLLINARE QUALI STRADE VICINALI E MULLTIERE</b>	TUTELA DELLA RETE DEI PERCORSI STORICI DI COLLINARE	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE INDIVIDUA PUNTUALMENTE I PERCORSI STORICI E DEFINISCE, PER QUANTO ATTIENE GLI ARGENTI EDILIZI E INFRASTRUTTURALI
<b>IL PAESAGGIO DELLE TERRE DI BONIFICA</b>	ASSICURARE LA PERCETTIBILITÀ DEL PAESAGGIO DELLE BONIFICHE DEI PRINCIPALI TRATTI DALLA VEGETAZIONE STRADALE NONCHÉ DAGLI ALTRI PERCORSI DA CUI SI APRONO PUNTI DI VISTA PANORAMICI	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE ANCHE SULLA BASE DI TALE INDIVIDUAZIONE E SULLA BASE DEL RICONOSCIMENTO DEI PUNTI PANORAMICI, STABILISCE DIVERSE FORME DI TUTELA.
<b>I CONTESTI COLLINARI CARATTERIZZATI DALLA RILAZIONE TRA COLTURE AGRARIE, FORMAZIONE VEGETAZIONALI, EMERGENZE ARCHITETTONICHE E SISTEMA IDRAULICO AGRARIE</b>	GARANTIRE LA PERCETTIBILITÀ DEL PAESAGGIO DELLE COLLINE LUCHESI DAI PRINCIPALI PERCORSI DI PIANURA E DA QUELLE PEDOCOLLINARI TRACCIATI INFRASTRUTTURALI E DAI PUNTI PANORAMICI DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTI	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE STABILISCE DIVERSE FORME DI TUTELA, CON SPECIALE RIGUARDO AL MANTENIMENTO DEI RAPPORTI FRA COSTRUITO E SPAZI RURALI

**INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE**

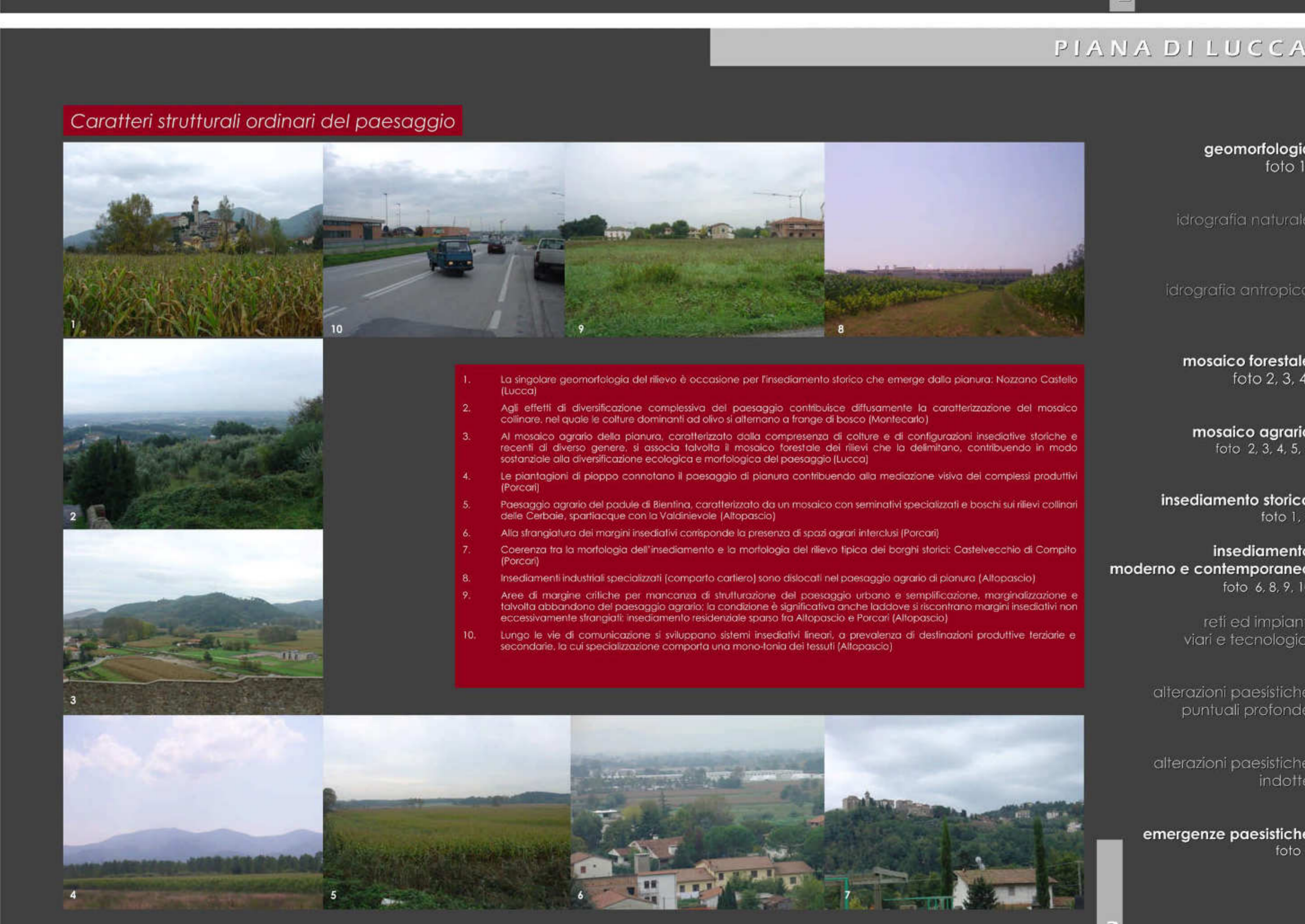
VALORI NATURALISTICI	OBIETTIVI DI QUALITÀ	AZIONI
<b>LA PRESENZA DI UN SISTEMA DI VERDE URBANO COSTITUITO DA PARCHE ED OPERE PUBBLICHE E PRIVATE E DAGLI ALTRI SISTEMI DI CONNESSIONE</b>	SALVAGUARDARE IL SISTEMA DEL VERDE URBANO COSTITUITO DA PARCHE, DAI PERCORSI E DALLE ALTRE AREE PUBBLICHE E PRIVATE CHE ASSICURANO LA CONTINUITÀ AMBIENTALE CON IL TERRITORIO EXTRAURBANO	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE PERMETTE TALI AMBITI E DETTA LE REGOLE D'USO VOLTE ALLA TUTELA DEI SUOI ELEMENTI COSTITUTIVI.
<b>MODALITÀ INERDITATA DELLA 'CORTE' LUCHESI</b>	PRESERVARE LE SPECIFICITÀ CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE NONCHÉ LE RELAZIONI CON IL TERRITORIO CIRCOSTANTE DELLA CORTE LUCHESI	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE PERMETTE TALI AMBITI E DETTA LE REGOLE D'USO VOLTE ALLA TUTELA DEI SUOI ELEMENTI COSTITUTIVI.
<b>LA RETE DEI PERCORSI STORICI DI COLLEGAMENTO COLLINARE QUALI STRADE VICINALI</b>	ASSICURARE LA VIABILITÀ DEI PRINCIPALI TRACCIATI INFRASTRUTTURALI E DAI PUNTI PANORAMICI DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTI	LA PIANIFICAZIONE COMUNALE STABILISCE DIVERSE FORME DI TUTELA, CON SPECIALE RIGUARDO AL MANTENIMENTO DEI RAPPORTI FRA COSTRUITO E SPAZI RURALI



**Caratteri strutturali identificativi del paesaggio**



**Caratteri strutturali ordinari del paesaggio**



**Ambito n°14  
PIANA DI LUCCA**  
Provincia Lucca  
Territori appartenenti ai Comuni: Altopiano, Capannori, Lucca, Montecatini, Porcari, Pescaglia, Villa Basilica

**Sezione 4  
Beni paesaggistici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 136**

Provincia di Lucca

codice	D.M. - G.U.	denominazione	comune	superficie (ha)	territori della Toscana (Alture del paesaggio)	Spoleto	Art. 136	D.Lgs.	
				a		b		c	
004336	D.M. 17/07/1988 - G.U. 190 del 1988	Territorio delle colline e della valle Lucchese, in particolare di Lucca, S. Giuliano Terme, Montecatini, Pescaglia, Altopiano e Porcari	Lucca, San Giuliano Terme, Montecatini, Pescaglia, Altopiano e Porcari						
<b>motivazione</b>									
Il territorio, in quanto paesaggio, è considerato di interesse paesaggistico per la sua bellezza, per la sua organizzazione morfologica ed ambientale, per la sua ricchezza di beni paesaggistici, per la sua importanza storica e culturale, per la sua bellezza e per la sua importanza paesaggistica.									
<b>Tipi di paesaggio</b>									
1. IDENTIFICAZIONE DEI RISCHI E DEI VALORI E VALUTAZIONE DELLA LORO PERMANENZA 1.1. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 1 del presente Piano.									
1.2. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 2 del presente Piano.									
1.3. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 3 del presente Piano.									
1.4. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 4 del presente Piano.									
1.5. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 5 del presente Piano.									
1.6. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 6 del presente Piano.									
1.7. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 7 del presente Piano.									
1.8. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 8 del presente Piano.									
1.9. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 9 del presente Piano.									
1.10. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 10 del presente Piano.									
1.11. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 11 del presente Piano.									
1.12. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 12 del presente Piano.									
1.13. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 13 del presente Piano.									
1.14. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 14 del presente Piano.									
1.15. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 15 del presente Piano.									
1.16. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 16 del presente Piano.									
1.17. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 17 del presente Piano.									
1.18. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 18 del presente Piano.									
1.19. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 19 del presente Piano.									
1.20. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 20 del presente Piano.									
1.21. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 21 del presente Piano.									
1.22. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 22 del presente Piano.									
1.23. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 23 del presente Piano.									
1.24. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 24 del presente Piano.									
1.25. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 25 del presente Piano.									
1.26. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 26 del presente Piano.									
1.27. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 27 del presente Piano.									
1.28. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 28 del presente Piano.									
1.29. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 29 del presente Piano.									
1.30. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 30 del presente Piano.									
1.31. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 31 del presente Piano.									
1.32. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 32 del presente Piano.									
1.33. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 33 del presente Piano.									
1.34. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 34 del presente Piano.									
1.35. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 35 del presente Piano.									
1.36. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 36 del presente Piano.									
1.37. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 37 del presente Piano.									
1.38. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 38 del presente Piano.									
1.39. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 39 del presente Piano.									
1.40. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 40 del presente Piano.									
1.41. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 41 del presente Piano.									
1.42. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 42 del presente Piano.									
1.43. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 43 del presente Piano.									
1.44. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 44 del presente Piano.									
1.45. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 45 del presente Piano.									
1.46. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 46 del presente Piano.									
1.47. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 47 del presente Piano.									
1.48. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 48 del presente Piano.									
1.49. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 49 del presente Piano.									
1.50. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 50 del presente Piano.									
1.51. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 51 del presente Piano.									
1.52. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 52 del presente Piano.									
1.53. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 53 del presente Piano.									
1.54. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 54 del presente Piano.									
1.55. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 55 del presente Piano.									
1.56. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 56 del presente Piano.									
1.57. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 57 del presente Piano.									
1.58. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 58 del presente Piano.									
1.59. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 59 del presente Piano.									
1.60. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 60 del presente Piano.									
1.61. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 61 del presente Piano.									
1.62. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 62 del presente Piano.									
1.63. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 63 del presente Piano.									
1.64. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 64 del presente Piano.									
1.65. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 65 del presente Piano.									
1.66. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 66 del presente Piano.									
1.67. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 67 del presente Piano.									
1.68. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 68 del presente Piano.									
1.69. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 69 del presente Piano.									
1.70. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 70 del presente Piano.									
1.71. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 71 del presente Piano.									
1.72. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 72 del presente Piano.									
1.73. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 73 del presente Piano.									
1.74. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 74 del presente Piano.									
1.75. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 75 del presente Piano.									
1.76. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 76 del presente Piano.									
1.77. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 77 del presente Piano.									
1.78. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 78 del presente Piano.									
1.79. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 79 del presente Piano.									
1.80. Beni paesaggistici di interesse paesaggistico di cui alla Tabella 80 del presente Piano.									

**C) OBIETTIVI PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE E INDIRIZZI PER LA QUALITÀ PAESAGGISTICA.**

Obiettivi per la tutela	Obiettivi per la valorizzazione
Conservazione dei caratteri di naturalità che contraddistinguono lo spazio e le aree di esonazione del fiume Serchio e della valle Lucchese. Tutela attiva delle superfici ad oliveto presenti sui versanti del Monte Pisano e su quelle delle colline Lucchese.	Conservazione dei caratteri architettonici e stilistici delle ville lucchesi attraverso interventi di restauro e mantenimento che assicurino il rispetto dei valori storico-artistici e documentari delle manufatti e monumenti e manutenzione degli spazi e delle aree pertinenti quali giardini e parchi nelle loro configurazioni storiche.
Conservazione della leggibilità dell'impianto morfologico e dei caratteri storici dell'architettura che contraddistinguono i borghi medievali (Montecatini, Montecatini, Luggiano).	Conservazione dei caratteri storici e monumentali rappresentati principalmente dalle ville lucchesi e dai nuclei rurali storici.
Conservazione degli spazi verdi che costituiscono allineamenti e visuali privilegiate rispetto alle Ville Lucchesi.	Mantenimento di aree verdi con ruolo di filtro paesaggistico tra le edificazioni industriali e commerciali e nei confronti delle emergenze storiche e monumentali rappresentate principalmente dalle ville lucchesi e dai nuclei rurali storici.
Conservazione delle visuali panoramiche verso le colline lucchesi e verso i rilievi del monte Pisano che si aprono dagli assi viari di pianura e di quelle verso i rilievi montani e verso il lago di Montecatini e le cime di Pina e Lucca che si aprono dai versanti di valle.	Il paesaggio storico e culturale deve essere conservato e valorizzato attraverso una serie di interventi di manutenzione e valorizzazione del paesaggio storico e culturale.
Ricostruzione e riqualificazione delle linee direttrici della viabilità storica evitando la frammentazione delle visualizzazioni.	Realizzazione di un programma di interventi forestali finalizzato a migliorare la biodiversità forestale e diminuire la generalità degli incendi sul monte Pisano e sulle colline Lucchesi.
	Il paesaggio storico e culturale deve essere conservato e valorizzato attraverso una serie di interventi di manutenzione e valorizzazione del paesaggio storico e culturale.

**Strategie per il controllo delle trasformazioni in atto**

1. Definizione di un programma di interventi forestali finalizzato a migliorare la biodiversità forestale e diminuire la generalità degli incendi sul monte Pisano e sulle colline Lucchesi.

**Strategie per il controllo delle trasformazioni in atto**

Il paesaggio storico e culturale deve essere conservato e valorizzato attraverso una serie di interventi di manutenzione e valorizzazione del paesaggio storico e culturale.

**COMUNE DI PORCARI**  
Provincia di Lucca

**Servizio Assetto del Territorio  
Ufficio Pianificazione Urbanistica**

Il Sindaco  
**Alberto Bacchi**

L'Assessore all'Urbanistica  
**Leonardo Fornaciari**

Il Garante della Comunicazione  
**Dott.ssa Barbara Ceragoli**

Il Dirigente e Responsabile del Procedimento  
**Arch. Aldo Gherardi**

Progettisti  
**Prof. Arch. Eri Goeben (capogruppo)  
Arch. Aldo Gherardi**

Incaricati  
**Arch. Alessandro Mralic  
Dott.ssa Antonella Guzzanti  
Ing. Enzo Biespi  
Geol. Paolo Sani  
Dott. Silvio Bianchi Martini**

Collaboratori  
**Arch. Pacifico Fanani  
Geom. Norma Dalso  
Arch. Pierpaolo Baldini  
Dott. Antonello Corvino  
Sig.ra Deborah Biondi  
Dott. Luca Marco Marini  
Dott. Luca Marco Marini**

**QUADRO CONOSCITIVO  
QC-03**  
scala 1:10000

**RICOGNIZIONI E DISPOSIZIONI PAESAGGISTICHE  
DEL PIT VIGENTE**

DICEMBRE 2011