



Servizio Assetto del Territorio
 Ufficio Pianificazione Urbanistica

Il Sindaco
 Alberto Baccioli
 L'Assessore all'Urbanistica
 Leonardo Fornaciari
 Il Garante della Comunicazione
 Dott.ssa Barbara Ceragoli
 Il Dirigente e Responsabile del Procedimento
 Arch. Aldo Ghisardi
 Progettisti
 Prof. Arch. Eni Coschen (capogruppo)
 Arch. Aldo Ghisardi

Incaricati
 Arch. Alessandro Marzili
 Dott.ssa Antonella Grazzini
 Ing. Romeo Rossi
 Geol. Paolo Siani
 Dott. Silvio Bianchi Martini
 Dott. Agr. Alessio Bravi
 Collaboratori
 Arch. Pasquale Fanani
 Geom. Norma Deliso
 Arch. Pierpaolo Baldini
 Dott. Antonello Corvino
 Sig.ra Daniela Bianchi
 Dott. Luca Marco Maria Maffioli

QUADRO CONOSCITIVO
 QC-07
 scala 1:5000

MONITORAGGIO DELLO STATO DI ATTUAZIONE
 DEL VIGENTE R.U.

DICEMBRE 2011



LEGENDA

SISTEMI TERRITORIALI

1 - SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA UMIDA E PALUSTRE BONIFICATA

- UTOE DELLE AREE PALUSTRI BONIFICATE
- UTOE DELLE AREE ARCHEOLOGICHE
- UTOE DELLE AREE URBANE ESISTENTI INTORNO ALLA CHIESA DEL PANICO E LUNGO LA VIABILITA' ESISTENTE
- UTOE DELLE ZONE STORICHE CONTENENTI VILLE E ALTRI EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
- UTOE DELLE AREE DI FRANGIA DEGLI INSEDIAMENTI URBANI
- UTOE DELLE AREE PRODUTTIVE ESISTENTI A SUD DELL'AUTOSTRADA A11
- UTOE CONTENENTI L'AREA DEL DEPURATORE CONSORTILE
- UTOE DEGLI AMBITI DI RISPETTO DEI PUNTI DI PRESA DELL'ACQUEDOTTO DEL POLLINO

2 - SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA STORICA

- UTOE DELLE AREE DESTINATE A CASSE D'ESPANSIONE
- UTOE DELLE AREE DESTINATE A CORRIDOI INFRASTRUTTURALI
- UTOE DELLE AREE URBANE ESISTENTI DI ANTICA O RECENTE FORMAZIONE
- UTOE DELLE AREE PRODUTTIVE PREVALENTEMENTE ESISTENTI
- UTOE DELLE AREE STORICHE CONTENENTI VILLE E ALTRI EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
- UTOE DELLE AREE DI FRANGIA DEGLI INSEDIAMENTI URBANI
- UTOE DELLE AREE EDIFICATE ESISTENTI DA RISTRUTTURARE AD USO RESIDENZIALE
- UTOE CHE CONTENGONO GLI AMBITI DI RISPETTO DEI PUNTI DI PRESA DELL'ACQUEDOTTO DI VIA PACCONI E DI VIA FERRACCI

3 - SISTEMA TERRITORIALE DELLA COLLINA

- UTOE DELLE AREE BOSCHIVE
- UTOE DELLE AREE URBANE ESISTENTI DI ANTICA O RECENTE FORMAZIONE
- UTOE DELLE ZONE STORICHE CONTENENTI VILLE E ALTRI EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
- UTOE DELLA ZONA INTERESSATA DALL'INSEDIAMENTO DELL'ANTICO CASTELLO
- UTOE DELLE AREE EDIFICATE ESISTENTI DA RISTRUTTURARE AD USO RESIDENZIALE

MONITORAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PREVISTE E ATTUATE R.U. ANNI 2000 - LUGLIO 2010

- DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "A"
 - "ZONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO E DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE"
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "B"
 - AREE URBANE ESISTENTI DI ANTICA O DI RECENTE FORMAZIONE CONSIDERATE SATURE O DI COMPLETAMENTO
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "C1"
 - AREE NON EDIFICATE DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI DI PREVALENTE USO RESIDENZIALE
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "C2"
 - AREE DESTINATE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "D"
 - AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "E"
 - AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "F"
 - AREE DEL TERRITORIO COMUNALE CHE SONO DESTINATE AD ACCOGLIERE FUNZIONI E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO E PER LA FRUIZIONE COMUNE
- N° - IDENTIFICATIVO DEL TIPO DI INTERVENTO
TABELLA A DI MONITORAGGIO ALLEGATA
- DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "B"
 - AREE URBANE ESISTENTI DI ANTICA O DI RECENTE FORMAZIONE CONSIDERATE SATURE O DI COMPLETAMENTO
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "C1"
 - AREE NON EDIFICATE DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI DI PREVALENTE USO RESIDENZIALE
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "D"
 - AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "E"
 - AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "F"
 - AREE VACANTEMENTE VINCIATE COME FASCE DI RISPETTO O PER ONERI DI TUTELA ISOLAZIONE DEL TERRITORIO
- N° - IDENTIFICATIVO DEL TIPO DI INTERVENTO
TABELLA A DI MONITORAGGIO ALLEGATA
- DESTINAZIONE D'USO DIREZIONALE
 - INTERVENTO IN Z.T.O. B
 - AREE URBANE ESISTENTI DI ANTICA O DI RECENTE FORMAZIONE CONSIDERATE SATURE O DI COMPLETAMENTO
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "D"
 - AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
 - INTERVENTO ATTUATO IN ZONA OMOGENEA "E"
 - AREE DEL TERRITORIO COMUNALE CHE SONO DESTINATE AD ACCOGLIERE FUNZIONI E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO E PER LA FRUIZIONE COMUNE
- N° - IDENTIFICATIVO DEL TIPO DI INTERVENTO
TABELLA A DI MONITORAGGIO ALLEGATA

MONITORAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PREVISTE E NON ATTUATE R.U. - ANNI 2000-LUGLIO 2011

- Z.T.O. B1 - AREE RESIDENZIALI SATURE
- FUNZIONI AMMESSE: RESIDENZIALE-COMMERCIALE-DIREZIONALE
- Z.T.O. B2 - RESIDENZIALE-COMMERCIALE-DIREZIONALE
- AGGLOMERATI URBANI DI NUOVA FORMAZIONE E PREVALENTEMENTE DESTINATI AD USO RESIDENZIALE
- Z.T.O. B3 - RESIDENZIALE-COMMERCIALE-DIREZIONALE
- AGGLOMERATI URBANI DI COMPLETAMENTO, PREVALENTEMENTE DESTINATI AD USO RESIDENZIALE, SOTTOPOSTE A CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA
- Z.T.O. C1 - RESIDENZIALE
- AREE NON EDIFICATE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE
- Z.T.O. D1 - ARTIGIANALE-INDUSTRIALE
- AREE PRODUTTIVE PREVALENTEMENTE EDIFICATE
- Z.T.O. D2 - ARTIGIANALE-INDUSTRIALE
- AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO
- Z.T.O. D3 - COMMERCIALE
- AREE DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
- Z.T.O. D3 - RESIDENZIALE
- AREE DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
- Z.T.O. D3 - RESIDENZIALE-COMMERCIALE
- AREE DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
- Z.T.O. D3 - RESIDENZIALE-COMMERCIALE-RIEQUILIBRANTE
- AREE DA SOTTOPORRE AD INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE
- Z.T.O. D4 - ARTIGIANALE-INDUSTRIALE
- AREE PER IMPIANTI INDUSTRIALI DEL SETTORE CARTARIO
- Z.T.O. D5 - COMMERCIALE-DIREZIONALE
- AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI
- Z.T.O. D6 - RESIDENZIALE-COMMERCIALE-DIREZIONALE
- AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI
- Z.T.O. D7 - ARTIGIANALE-INDUSTRIALE
- AREE INDUSTRIALI E/O ARTIGIANALI AD INDICE ZERO
- Z.T.O. H4 - ARTIGIANALE-INDUSTRIALE
- AREE VINCIATE COME CORRIDOI INFRASTRUTTURALI PER LA VIABILITA' DI NUOVO IMPIANTO
- Z.T.O. H4 - COMMERCIALE
- AREE VINCIATE COME CORRIDOI INFRASTRUTTURALI PER LA VIABILITA' DI NUOVO IMPIANTO