



Comune di Porcari
Servizio Assetto del territorio

P.zza Felice Orsi, 1
55016 – Porcari (LU)

Pratica n : _____

Bollo

Al Responsabile del SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO del Comune di **PORCARI**

Richiesta di ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

I sottoscritti, ai fini del rilascio dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'art. 209 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 presentano per la relativa approvazione, ai sensi di legge e dei vigenti strumenti urbanistici, il rilievo di (1) _____

DATI RELATIVI ALL'OPERA ESEGUITA

Tipo e Destinazione	
Ubicazione	Località _____ Via/Piazza _____ n. _____
Identificazione Catastale	Catasto Terreni <input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati <input type="checkbox"/> foglio n° _____ particelle _____ sub _____
Inquadramento Urbanistico	z.t.o. _____ epoca di esecuzione dell'abuso: _____
Richiedente (2)	Nato a _____ il _____ con sede/residente in _____ Via/Piazza _____ n. _____ Codice Fiscale/P. IVA _____ E-mail _____
Rilevatore (3)	_____ Codice Fiscale/P. IVA _____ Domiciliato a _____ Via/Piazza _____ n. _____ Iscritto all'Albo/Collegio _____ di _____ n. iscrizione _____ Tel. _____ Fax _____ E-mail _____
Collaudatore (3)	_____ Codice Fiscale/P. IVA _____ Domiciliato a _____ Via/Piazza _____ n. _____ Iscritto all'Albo/Collegio _____ di _____ n. iscrizione _____ Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

(1) Indicazione sommaria del tipo d'intervento - (2) Indicare se persona fisica o giuridica - (3) Indicare se Ingegnere, Architetto, Geometra, Perito Edile, Altro - Qualora gli interessati fossero di più, allegare ulteriore elenco sottoscritto dagli stessi

- residenziale industriale e artigianale commerciale al dettaglio
 direzionale e di servizio (specificare la tipologia.....)
 turistico - ricettiva commerciale all'ingrosso e depositi agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

L'immobile oggetto dell'istanza, ai sensi del Titolo I - Capo I - Parte Seconda del D. Lgs 42/04 e s.m.i., sui beni culturali:

- è sottoposto a tutela, e pertanto si allega:
 il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
 non è sottoposto a tutela

L'immobile oggetto dell'istanza, ai sensi del Titolo I - Capo II - Parte Terza del D. Lgs 42/04 e s.m.i., sui beni paesaggistici e ambientali : (barrare la casella che interessa)

- ricade in zona tutelata, e pertanto si allega:
 la relativa autorizzazione rilasciata dal Comune la documentazione per il rilascio dell'autorizzazione
 ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 42/04, pur ricadendo l'immobile in zona sottoposta a tutela, non è necessario l'ottenimento della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04 perchè trattasi di intervento che non comporta alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore degli edifici
 non ricade in zona sottoposta a tutela

Ai fini del vincolo idrogeologico (Legge Forestale della Toscana - L.R. n. 39/2000 e successive modificazioni ed integrazioni) l'intervento realizzato : (barrare la casella che interessa)

- è sottoposto a tutela, pertanto si allega la documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione in sanatoria da parte del Comune
 non è sottoposto a tutela, ovvero l'intervento non ricade nei casi assoggettati all'assenso specifico

Ai fini del vincolo ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 n. 753) l'intervento realizzato :

- è sottoposto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
 il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
 non è sottoposto alle relative disposizioni

Ai fini della conservazione e manutenzione delle opere di bonifica e loro pertinenze in area sottoposta al parere del Consorzio di Bonifica l'intervento realizzato : (barrare la casella che interessa)

- è sottoposto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
 il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
 non è sottoposto alle relative disposizioni

Ai fini del rischio idraulico e tutela delle acque pubbliche l'intervento realizzato :

- è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
 il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
 non è soggetto alle relative disposizioni

Ai fini della conformità con le vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio l'intervento :

- è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
 il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
 La dichiarazione di asseveramento resa da professionista abilitativo in materia, attestante la conformità dell'intervento realizzato alla specifica normativa tecnica, in quanto non ricade nei casi assoggettati all'assenso specifico
 non è soggetto alle relative disposizioni

Riguardo la conformità delle opere progettate alla disciplina igienico - sanitaria si allega:

- Dichiarazione di conformità rilasciata dal Progettista
- la documentazione necessaria per l'acquisizione del Parere dell' Azienda U.S.L. da parte del Comune in quanto la verifica di conformità comporta :
- valutazioni tecnico-discrezionali (solo nel caso di opere o edifici a destinazione d'uso diversa dalla residenza)
- deroga alle disposizioni igienico sanitarie rispetto alla specifica normativa;

L'intervento realizzato è subordinato all'acquisizione dei seguenti ulteriori nulla osta sotto specificati, e/o comunque denominati : (barrare la casella che interessa)

- (specificare _____)
- (specificare _____)
- (specificare _____)

e pertanto si allega:

- il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente
- la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune

Ai fini delle disposizioni del Titolo IV - Parte II "Normativa Tecnica per l'edilizia" D.P.R. 380/2001 e del Titolo VI - Capo V della L. R. 65/2014, si allega : (barrare la casella che interessa)

- Collaudo delle opere strutturali, ovvero attestato dell'avvenuto deposito all'Autorità Competente in materia vidimato per accettazione dal medesimo Ente
- Dichiarazione tecnica, resa da professionista abilitato, in cui si attesta che le opere realizzate non sono soggette alle disposizioni del Titolo IV - Parte II "Normativa Tecnica per l'edilizia" DPR 380/2001 e del Titolo VI, Capo V della L. R. 65/2014 e del D.P.G.R.36/R del 9 Luglio 2009

La legittimità urbanistica dello stato dei luoghi prima dell'intervento realizzato :

- Risulta da precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio (indicare estremi _____)
- Non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

L'intervento realizzato :

- Interessa la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. comma 13 della L. R. 65/2014 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2014, e pertanto si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi degli art.li 4 e 5 del Reg.)
- Non interessa la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria

Per il pagamento del contributo di costruzione, se dovuto, ai sensi dell'art. 209 della L. R. 65/2014, da versare secondo le modalità stabilite dal Comune, si sceglie di:

- effettuare il pagamento in unica soluzione all'atto del ritiro;
- rateizzare l'importo dovuto con le modalità previste dal Comune;

La documentazione è costituita dagli elaborati:

 _____;
 _____;

I sottoscritti sollevano il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere.

Firmato dal richiedente/procuratore delegato

Firmato dal Rilevatore / Collaudatore

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
Nome _____ Cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il _____

residente a _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ Codice Fiscale _____ (N.B. : E' obbligatorio)

in qualità di : _____
essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazione mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

(Ai fini della titolarità di cui all'art. 209 comma 1 della L. R. 65/2014)

- di aver titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato
- di non aver titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

che i lavori oggetto della richiesta di sanatoria :

- Sono stati eseguiti in assenza del prescritto titolo abilitativo in data _____
- Sono stati eseguiti in difformità dal titolo abilitativo P. G. n° _____ del _____
(Pratica _____) in data _____

Data _____ **Il dichiarante** _____

si allega copia fotostatica del documento d'identità