

COMUNE DI PORCARI

Approvazione del progetto di ampliamento di insediamento produttivo in variante al regolamento urbanistico mediante SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014 - richiedente COFIL s.r.l - conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi della L. n. 241/1990.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

Premesso che:

- la ditta Cofil srl con sede in via Romana Ovest n. 289, a Rughì, nel comune di Porcari, con prot. n. 9023 del 15/05/2023 e con prot. n. 9206 del 16/05/2023, ha presentato richiesta di Permesso di costruire per l'approvazione del "progetto di realizzazione di nuova viabilità interna e sistemazioni esterne (parcheggio e area stoccaggio merci) in ampliamento a stabilimento produttivo esistente" sito a Rughì, via Romana ovest n. 289, Porcari, in variante al Regolamento Urbanistico tramite SUAP, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160, e dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014;
- il progetto è stato successivamente modificato con nuova soluzione progettuale pervenuta al prot. n. 592 del 09/01/2024 e prot. n. 3947 del 27/02/2024;
- è stata svolta la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS che si è conclusa con Determina n. 352 del 20/06/2024 con cui è stata effettuata la presa d'atto del verbale conclusivo del NUCV, autorità competente in materia di VAS, con cui la variante è stata esclusa dalla successiva fase di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- in data 31/07/2024, prot. n. 15417, e in data 29/08/2024, prot. n. 17018, la ditta ha integrato la documentazione secondo le prescrizioni impartite dall'autorità competente in materia di VAS del Comune di Porcari;
- per il combinato disposto dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014, l'ufficio SUAP ha provveduto all'indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. n. 241/1990 e s.m.i. con nota prot. n. 17059 del 30/08/2024 il cui avviso è stato pubblicato sul sito dell'Ente;

RENDE NOTO CHE

con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 5 Assetto e Tutela del Territorio-SUAP n. 644 del 21/10/2024 è stata approvata la conclusione dei lavori della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona con esito positivo e relativa all'approvazione del progetto in variante al R.U. mediante SUAP, secondo il procedimento dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, inerente il Permesso di Costruire per l'ampliamento di insediamento produttivo esistente con realizzazione di nuova viabilità interna e sistemazioni esterne (parcheggio e area stoccaggio merci) a Rughì nel Comune di Porcari, richiesta dalla ditta COFIL s.r.l..

La documentazione del procedimento è consultabile sul sito istituzionale dell'ente in Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio – ed è disponibile in visione anche presso il Servizio Assetto e tutela del territorio, ufficio Urbanistica; chiunque potrà visionare gli atti e presentare osservazioni entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso come stabilito dall'art. 35 comma 2 della L.R. n. 65/2014; decorso tale termine, sulle osservazioni eventualmente pervenute, si pronuncerà il Comune che provvederà a controdedurre ed approvare la variante secondo i disposti dell'art. 35 comma 3 della LR n. 65/2014.

Il Responsabile del Procedimento in oggetto è la sottoscritta arch. Elisa Soggiu.

Il Responsabile del Servizio
arch. Elisa Soggiu