



COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

Determinazione n. 644 del 21/10/2024

OGGETTO: CHIUSURA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA FORMA SEMPLIFICATA, MODALITÀ ASINCRONA (ART. 14 E SUCC. DELLA L. 241/90) PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL RU MEDIANTE SUAP ART. 8 DPR 160/10 - RICHIEDENTE COFIL SRL -RUGHI

IL RESPONSABILE

SERVIZIO 5 ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO, SUE, SUAP, AMBIENTE E MOBILITA'

Premesso che il Comune di Porcari è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26/11/2006, a cui ha fatto seguito l'approvazione di alcune varianti parziali approvate rispettivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 28/12/2007, Delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 29/12/2008, Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 29/06/2011 e Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 29/06/2011, infine Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 31/05/2021 relativa alla previsione del nuovo polo scolastico;
- Variante Generale al Piano Strutturale Comunale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 24/06/2015, pubblicata sul Burt n. 31 del 05/08/2015 e n.32 del 12.08.2015;
- Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Altopascio, Capannori, Porcari e Villa Basilica, adottato con Delibera di C.C. n. 109 del 28/12/2024;
- il Comune di Porcari ha proceduto ad avviare il procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi della L.R. n. 65/2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28/05/2020, il cui procedimento è tutt'ora in corso ed in attesa dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale;

Richiamato l'art. 35 della LR n. 65/2014 che disciplina i procedimenti di variante agli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica di cui al DPR n. 160/2010;

Premesso inoltre quanto segue:

- la ditta Cofil srl con prot. n. 9023 del 15/05/2023 e con prot. n. 9206 del 16/05/2023 la ditta Cofil srl, p.i. 00882140460, con sede in via Romana Ovest n. 289, Rughi nel comune di Porcari, di cui legale rappresentante è il sig. Celli Marco, ha presentato richiesta di Permesso di costruire per l'approvazione del "progetto di realizzazione di nuova viabilità interna e sistemazioni esterne (parcheggio e area stoccaggio merci) in ampliamento a stabilimento produttivo esistente" sito a Rughi (Porcari), via Romana ovest n. 289, in variante al Regolamento Urbanistico tramite SUAP, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, con contestuale procedimento di variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 35 "Varianti mediante sportello unico per le attività produttive" della L.R. n. 65/2014;



COMUNE DI PORCARI Provincia di Lucca

- la documentazione tecnica è a firma dell'arch. Francesco Monacci, del geom. Meschi Nicola, del geol. Marco Toschi e Agr. Giulio Bruschi;
- l'area in esame di proprietà della ditta Cofil srl è censita al Foglio catastale 1 particelle 133-134-135-689 del catasto terreni del Comune di Porcari per una superficie di circa 6300 mq e risulta confinante con lo stabilimento industriale già esistente in via Romana Ovest di cui al Foglio catastale 1 part. 262; i terreni in esame ricadono, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico, in area agricola con destinazione urbanistica Zona Territoriale Omogenea E.4 "aree di pianura ad indirizzo colturale promiscuo" di cui art. 106 delle norme tecniche di attuazione del R.U.;
- il Piano Strutturale approvato dopo l'entrata in vigore della L.R. n. 65/2014 con Del. C.C. n. 25 del 26/06/2015 include una piccola porzione a sud dell'area in esame (dove è previsto il parcheggio) nel sistema funzionale della qualità insediativa delle attività produttive, in particolare l'area industriale di Rughi e Ginesi, mentre la restante parte ricade in territorio rurale; l'area è inoltre interamente ricompresa all'interno dell'UTOE n. 7 - Rughi - del Piano Strutturale vigente;
- con nota prot. n. 14492 del 28/07/2023 e a seguito di istruttoria, l'arch. Elisa Soggiu, Responsabile del Servizio Assetto e Tutela del territorio, ha richiesto alcuni documenti integrativi necessari per l'adozione della variante urbanistica, tra i quali in particolari l'aggiornamento delle indagini geologiche-idrologiche-idrauliche e sismiche di cui al DPGR n. 5/R/2020 in ragione degli studi idraulici più aggiornati redatti per il Piano Strutturale Intercomunale;

Vista la Deliberazione di G. C. n° 126 del 01/08/2023 con la quale è stata accolta l'istanza di attivazione del procedimento richiesto ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per addivenire alla realizzazione del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo esistente posto a Rughi in variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Preso atto che il progetto di cui al Permesso di costruire in variante al R.U. è stato successivamente modificato con nuova soluzione progettuale inoltrata al prot. n. 592 del 09/01/2024 e che con nota prot. n. 2389 del 05/02/2024 è stato richiesto dall'ufficio l'aggiornamento della documentazione di variante al Piano Strutturale Intercomunale adottato con Delibera di CC n. 109 del 28/12/2023, con pubblicazione del relativo avviso sul BURT del 10/01/2024;

Vista pertanto la documentazione integrativa pervenuta al prot. n. 3947 del 27/02/2024 e il parere favorevole della Commissione Assetto e Tutela del Territorio nella seduta del 15/04/2024 a conferma del precedente parere espresso sulla prima soluzione progettuale in data 24/10/2022;

Dato atto che con PEC prot. n. 7862 del 23/04/2024 il Responsabile del Settore Assetto e Tutela del Territorio ha inoltrato all'autorità competente in materia di VAS, denominato NUCV, il documento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e il progetto presentato, dando l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. in conformità al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e che successivamente in data 17/06/2024 il NUCV ha concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per l'approvazione del Progetto di ampliamento di insediamento produttivo tramite procedura di variante al Regolamento Urbanistico mediante SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014 (seconda soluzione del 09/01/2024) con l'esclusione del progetto dall'assoggettabilità a V.A.S nel rispetto di alcune prescrizioni e mitigazioni da riportare all'interno dei documenti di progetto in variante;



COMUNE DI PORCARI Provincia di Lucca

Vista pertanto la Determina n. 352 del 20/06/2024 con la quale si è preso atto del verbale conclusivo del NUCV a conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R. n. 10/2010, art. 22, per l'approvazione del "Progetto di ampliamento di insediamento produttivo tramite procedura di variante al Regolamento Urbanistico mediante SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014, richiedente COFIL s.r.l. (stabilimento industriale Celli di RUGHI)";

Dato atto che i verbali del NUCV e la determina di conclusione della verifica di assoggettabilità a VAS sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione in amministrazione Trasparente;

Vista la documentazione integrativa presentata in data 31/07/2024 prot. n. 15417 e in data 29/08/2024 prot. n. 17018 in ottemperanza a quanto prescritto nel verbale del NUCV e nella citata determina di presa d'atto della conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

Preso atto

che la documentazione si compone quindi dei seguenti elaborati, pubblicati sul sito nella sezione amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio:

- A.01 relazione generale progetto
- A.02 documentazione fotografica
- C.00 sintesi della variante
- C.01 Relazione illustrativa della variante al RU
- C.02 NTA
- C.ESA.01 Cartografia Regolamento Urbanistico stato vigente
- C.ESA1 Cartografia Regolamento Urbanistico stato modificato
- COFIL SRL-geologica
- Integrazione relazione geologica
- II integrazione geologica
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio
- Diritti tecnici
- Documento preliminare di VAS
- Impianto_Illuminazione_-_Relazione_tecnica
- Impianto_Illuminazione_-_Schema_impianto
- Mod. Permesso di Costruire Pratica Edilizia n. 136/2023 del 16/05/2023
- Mod. Relazione asseverata
- Mod. Soggetti coinvolti
- Modulo_3_GENIO CIVILE.pdf.p7m
- Modulo_5_GENIO CIVILE
- Parere_SNAM
- Procura Speciale
- Shape files
- Tav. - Cartografie
- Tav. - Legge 13-89
- Tav. - Prevenzione_Incendi
- Tav. - Terre_e_Rocce_da_scavo
- Tav. 1 - Stato Attuale - Planimetria Generale
- Tav. 2 - Stato Attuale - Sezioni trasversali



COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

- Tav. 3 - Stato Progetto - Planimetria Generale
- Tav. 4 - Stato Progetto - Sezioni trasversali
- Tav. 5 - Stato Sovrapposto - Planimetria Generale
- Tav. 6 - Stato Sovrapposto - sezioni trasversali
- Tav. 7 – Stato Attuale - Rilievo_Plano
- Tav. 8 – Stato Progetto - Rilievo_Plano
- Tav. 9 - Sup.Perm. - Smalt_acque_meteoriche

Precisato che come illustrato nella Relazione Generale inviata, il progetto interviene su di una superficie di circa 6.100 m², prevedendo una serie di interventi e soluzioni progettuali così schematizzabili:

1 - Interventi progettuali:

a) interventi stradali, parcheggi e piazzali:

- realizzazione di un nuovo accesso secondario per i dipendenti inibito alla circolazione dei mezzi pesanti ed un nuovo accesso su Via Fratina mediante cancello largo 6 metri ed arretrato di 10 metri rispetto alla sede stradale;

- realizzazione di un'area per stoccaggio e movimentazione delle merci e dei macchinari dell'azienda. Questa area sarà inghiaata, verrà dotata di impianto di illuminazione e saranno piantumate alberature di alto fusto per mitigare l'impatto visivo delle zone circostanti;

- nuova viabilità interna per accesso dipendenti: la strada verrà in asfalto drenante (o altro materiale drenante) sarà larga 6 metri ed accessibile solo dai dipendenti;

- parcheggio per dipendenti: realizzazione di 32 nuovi stalli auto in autobloccanti posati su superficie permeabile. La zona sarà dotata di impianto di illuminazione ed ombreggiata grazie alla piantumazione di nuove alberature;

b) impianti tecnologici:

- impianto di illuminazione esterna con pali di 3,5 m e sorgenti luminose LED;

- impianto di irrigazione per la messa a dimora di arbusti e alberature sfruttando la linea già esistente prevedendo un serbatoio interrato per il recupero delle acque meteoriche;

- impianto di smaltimento delle acque meteoriche:

c) movimenti terra finalizzati alla sicurezza idraulica, è previsto un ribassamento di circa 15 cm su un'area di circa 200 m² come da relazione di fattibilità geologica;

d) interventi di mitigazione e compensazione ambientale e paesaggistica:

- area di forestazione su di una superficie di almeno 1500 m²;

- fascia di mitigazione paesaggistica di spessore variabile tra i 5-10 m composta da alberature con il fine di mitigare l'impatto visivo dall'esterno dello stabilimento e ridurre i rumori;

- piantumazione di un filare alberato a fianco della viabilità interna;

- sottopasso faunistico, realizzato tramite un prefabbricato per agevolare il passaggio di animali;

2 - Soluzioni progettuali che soddisfano i criteri prestazionali di un'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (pur non rientrando l'area in tale classificazione):

a) soluzioni per la protezione di suolo e sottosuolo (misure per la tutela della qualità del suolo ed azioni per la protezione del sistema idrogeologico);

b) soluzioni per la mobilità e la logistica (misure per favorire l'intermodalità, piani e infrastrutture per l'accessibilità e la mobilità dell'area);

c) soluzioni per l'energia (modelli di produzione e consumo energeticamente efficienti);

d) soluzioni per la protezione degli habitat e del paesaggio (integrazione tra paesaggio ed insediamento produttivo, infrastrutturazione ecologica dell'area produttiva);



COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

e) soluzioni per la protezione dall'inquinamento (misure per il miglioramento della qualità dell'area, misure per la protezione dell'inquinamento luminoso).

Dato atto che con tale variante si propone di modificare il vigente RU creando una nuova area a destinazione urbanistica D7 "aree industriali e/o artigianali a indice zero", in sostituzione dell'attuale destinazione agricola E4 "aree di pianura ad indirizzo colturale promiscuo";

Rilevato che non è stato necessario richiedere la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 comma 2 lett. c) della L.R. n. 65/2014, trattandosi di "ampliamento delle strutture esistenti artigianali, industriali, o produttrici di beni e servizi, purché finalizzato al mantenimento delle funzioni produttive" al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato come definito dalla tav. ST-2 del PSI adottato;

Considerato quindi che, per il combinato disposto dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014, con nota prot. n. 17059 del 30/08/2024 l'ufficio SUAP ha provveduto all'indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990, e che l'oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione del *Permesso di costruire relativo al Progetto di ampliamento di insediamento produttivo con realizzazione di nuova viabilità interna e sistemazioni esterne (parcheggio e area stoccaggio merci) in variante al Regolamento Urbanistico mediante il procedimento SUAP di cui all'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e all'art. 35 della L.R. n. 65/2014, e di cui richiedente è la ditta COFIL s.r.l.*;

Precisato che tutta la documentazione inerente la variante è pubblicata sul sito del Comune di Porcari nella sezione Amministrazione trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;

Preso atto che ai fini del deposito delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche ai sensi del DPGR 5/R/2020, la suddetta convocazione della conferenza dei servizi è stata inviata anche alla Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno inferiore;

Dato atto che è stato fissato in 15 gg., ossia al giorno 14 settembre 2024, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, L. n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti;

Visto il contributo del Settore Genio Civile Valdarno inferiore pervenuto al ns. prot. n. 18005 del 13/09/2024 con il quale è stato comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del DPGR n. 5/R/2020, con la quale viene però richiesto anche l'invio dell'attestazione da parte del progettista della variante urbanistica di cui all'art. 3 in merito alla compatibilità degli strumenti con l'esito delle indagini effettuate;

Vista quindi la dichiarazione del progettista e pianificatore di cui al punto precedente pervenuta al prot. n. 18393 del 18/09/2024 e successivamente inoltrata agli altri enti coinvolti nel procedimento di conferenza dei servizi in data 19/09/2024 con prot. n. 18466;

Dato atto che entro il giorno 14 ottobre 2024, termine entro il quale le amministrazioni coinvolte erano tenute a rendere le proprie determinazioni, non sono pervenuti ulteriori contributi da parte di Regione



COMUNE DI PORCARI Provincia di Lucca

Toscana e Provincia di Lucca e che pertanto la mancata comunicazione da parte di tali enti equivale ad assenso senza condizioni, ferme restando le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 L. n. 241/1990 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di non procedere all'effettuazione della riunione della conferenza in modalità sincrona in quanto lo svolgimento in modalità asincrona risulta risolutivo ai fini dell'esito della conferenza stessa;

Dato atto che la Responsabile del Servizio n. 5 assetto e tutela del territorio è responsabile del SUAP e anche del servizio edilizia privata ed urbanistica del Permesso di Costruire e della Variante Urbanistica ha espresso parere favorevole agli atti d'ufficio in data 21/10/2024 e che in sede di approvazione sarà allegata anche la Relazione del Garante per l'informazione e la partecipazione e la Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014;

Preso atto di quanto indicato agli artt. 228 comma 2 e 229 comma 2 della LR n. 65/2014 e considerato che l'art. 252-ter della L.R. n. 65/2014 "Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo" riporta che "[...] qualora il comune abbia avviato il piano operativo o lo avvii contestualmente alla variante medesima, sono ammesse: a) varianti agli strumenti generali per interventi sul patrimonio edilizio esistente avente destinazione d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti; b) varianti agli strumenti generali relativamente alle previsioni di nuovi immobili aventi le destinazioni d'uso indicate alla lettera a) in contesti produttivi esistenti;c) [...]"

Visto l'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del DPR n. 160/2010 e s.m.i. avente ad oggetto "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che riporta quanto segue:

"1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. [...] 3. Sono escluse dall'applicazione del presente articolo le procedure afferenti alle strutture di vendita [...]"

Dato atto pertanto che l'art. 35 "Varianti mediante sportello unico per le attività produttive" della L.R. n. 65/2014 stabilisce che "Il progetto di cui all'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), è corredato dagli elaborati urbanistici relativi alla proposta di variante....."



COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

2. Alla conferenza di servizi di cui all'articolo 8 del d.p.r. 160/2010 sono invitate la Regione e la provincia o la città metropolitana, chiamate ad esprimere il parere sulla coerenza della proposta di variante ai propri strumenti di pianificazione territoriale e ai propri atti di programmazione. Nel caso in cui tale conferenza abbia esito favorevole, il comune deposita il progetto per trenta giorni consecutivi e ne dà avviso sul BURT. Gli interessati possono presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT.

3. Il comune con la deliberazione di cui all'articolo 8 del d.p.r. 160/2010, controdeduce alle eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante.

4. La variante al piano strutturale o al piano operativo approvata dal comune è trasmessa alla Regione, alla Provincia o alla Città metropolitana e il relativo avviso è pubblicato sul BURT."

Visto l'art. 16, comma 4, lett. d-ter del DPR 380/2001 che recita: "alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche";

Vista inoltre la dichiarazione sostitutiva di atto notorio in data 29/08/2024, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la quale il richiedente si impegna a realizzare e mantenere le piantumazioni quali opere di mitigazione e alla successiva stipula di atto unilaterale d'obbligo a conferma di quanto indicato una volta conclusa la procedura di approvazione del progetto e prima dell'inizio dei lavori,

Visti gli esiti dei lavori della Conferenza dei servizi sopra dettagliati e richiamati in tutte le loro fasi;

Vista la presa d'atto dell'esclusione con prescrizioni dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), così come indicato nella Determinazione n. 352 del 20/06/2024 "Presenza d'atto del verbale conclusivo del NUCV e conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R. n. 10/2010, art. 22, per l'approvazione del "Progetto di ampliamento di insediamento produttivo tramite procedura di variante al Regolamento Urbanistico mediante SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014, richiedente COFIL s.r.l. (stabilimento industriale Celli di RUGHI)";

Dato Atto che il presente atto non produce effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, pertanto non necessita parere di regolarità contabile;

Dato Atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

Visti:

- la L. n. 241/1990;

- il DPR 380\2001 e s.m.i.;



COMUNE DI PORCARI

Provincia di Lucca

- la L.R. n. 65/2014;
- la L.R. n. 10/2010;
- il DPR n. 160/2010;
- il DPGR 5/R/2020;
- il TUEL-D.Lgs. n. 167/2000;
- il Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 29.12.2023 con cui veniva attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Assetto e tutela del Territorio - SUAP;

DETERMINA

1) **DI RICHIAMARE** i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente riportati, costituiscono presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;

2) **DI DARE ATTO** della conclusione positiva della Conferenza di servizi ex art.14-quater, L. n.241/1990, come sopra indetta e svolta, per l'approvazione del *Permesso di costruire relativo al Progetto di ampliamento di insediamento produttivo con realizzazione di nuova viabilità interna e sistemazioni esterne (parcheggio e area stoccaggio merci) in variante al Regolamento Urbanistico mediante il procedimento SUAP di cui all'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e all'art. 35 della L.R. n. 65/2014, e di cui richiedente è la ditta COFIL s.r.l.*;

3) **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante della presente determinazione:

- il contributo del Settore Genio Civile Valdarno inferiore pervenuto al ns. prot. n. 18005 del 13/09/2024, contributo che costituisce anche parere favorevole per le indagini di cui al DPGR 5/R/2020
- la dichiarazione del progettista e pianificatore di cui al prot. n. 18393 del 18/9/2024 attestante la compatibilità delle indagini di cui al DPGR n. 5/R/2020;
- non sono pervenuti ulteriori pareri dagli enti di cui all'art. 8 della LR n. 65/2014;

4) **DI PRECISARE** che i lavori della Conferenza dei Servizi si chiudono con l'approvazione dei seguenti elaborati, detenuti in atti in quanto per ragioni di dimensioni dei files non possono essere allegati alla presente, ma restano consultabili sul sito del comune di Porcari in amministrazione trasparente o direttamente al seguente indirizzo

https://drive.google.com/drive/folders/1wPDQtCCKatWS2Yq_2Fodcx2N3yPkYBBX?usp=sharing :

- A.01 relazione generale progetto
- A.02 documentazione fotografica
- C.00 sintesi della variante
- C.01 Relazione illustrativa della variante al RU
- C.02 NTA
- C.ESA.01 Cartografia Regolamento Urbanistico stato vigente
- C.ESA1 Cartografia Regolamento Urbanistico stato modificato
- COFIL SRL-geologica
- Integrazione relazione geologica
- Il integrazione geologica
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio
- Diritti tecnici



COMUNE DI PORCARI Provincia di Lucca

- Documento preliminare di VAS
- Impianto_Illuminazione_-_Relazione_tecnica
- Impianto_Illuminazione_-_Schema_impianto
- Mod. Permesso di Costruire Pratica Edilizia n. 136/2023 del 16/05/2023
- Mod. Relazione asseverata
- Mod. Soggetti coinvolti
- Modulo_3_GENIO CIVILE.pdf.p7m
- Modulo_5_GENIO CIVILE
- Parere_SNAM
- Procura Speciale
- Shape files
- Tav. - Cartografie
- Tav. - Legge 13-89
- Tav. - Prevenzione_Incendi
- Tav. - Terre_e_Rocce_da_scavo
- Tav. 1 - Stato Attuale - Planimetria Generale
- Tav. 2 - Stato Attuale - Sezioni trasversali
- Tav. 3 - Stato Progetto - Planimetria Generale
- Tav. 4 - Stato Progetto - Sezioni trasversali
- Tav. 5 - Stato Sovrapposto - Planimetria Generale
- Tav. 6 - Stato Sovrapposto - sezioni trasversali
- Tav. 7 – Stato Attuale - Rilievo_Plano
- Tav. 8 – Stato Progetto - Rilievo_Plano
- Tav. 9 - Sup.Perm. - Smalt_acque_meteoriche

5) **DI ALLEGARE** alla presente quale parte integrante e sostanziale anche la dichiarazione sostitutiva di atto notorio in data 29/08/2024, con la quale il richiedente si impegna a realizzare e mantenere le piantumazioni quali opere di mitigazione e alla successiva stipula di atto unilaterale d'obbligo a conferma di quanto indicato una volta conclusa la procedura di approvazione del progetto e prima dell'inizio dei lavori,

6) **DI INCARICARE** lo sportello SUAP della trasmissione della presente e relativi allegati a tutte le Amministrazioni convocate nella conferenza di servizi.

7) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio con avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) e con pubblicazione sul sito rendendo nota la possibilità di presentare osservazioni, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.);

8) **DI PROCEDERE** con la successiva proposta di approvazione al Consiglio Comunale del Permesso di costruire e della Variante Urbanistica, come approvati dalla presente Conferenza dei Servizi, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 35 della L.R. 65/2014, a seguito del periodo di osservazione di cui al punto precedente;

9) **DI RENDERE NOTO** che l'efficacia della variante urbanistica e del permesso di costruire sono condizionati all'assolvimento delle procedure previste dall'art. 35 della L.R. 65/2014;



COMUNE DI PORCARI Provincia di Lucca

10) **DI PRENDERE ATTO** dell'art 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR 380/2001 e di posticipare la determinazione del contributo straordinario previsto al momento della conclusione della procedura di cui all'art. 35 della LR n. 65/2014.

Il Responsabile
Servizio 5 Assetto e Tutela del Territorio, Sue, Suap, Ambiente e
Mobilita'
Arch. Elisa Soggiu

Firmata ai sensi degli art. 23,25 DPR 445/2000 e Art. 20 e 21 D.Lgs. n. 82/2005 dalle seguenti persone:

ELISA SOGGIU in data 21/10/2024