



Comune di Porcari

Provincia di Lucca

Servizio Assetto e Tutela del Territorio

MODULO PER LA DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI NECESSARI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

ai sensi della

Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 e s.m.i.

D.P.G.R. del 24 luglio 2018, n. 39/R e s.m.i.

**Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione (approvato con
Deliberazione di C.C. n. 31 del 09/05/2023)**

https://comune.porcari.lu.it/documento_pubblico/regolamento-per-la-determinazione-del-contributo-di-costruzione/

Aggiornamento annuale tariffe Oneri di Urbanizzazione e costo di Costruzione

https://comune.porcari.lu.it/documento_pubblico/aggiornamento-annuale-tariffe-oneri-di-urbanizzazione-e-costi-di-costruzione/

COMMITTENTE	
TECNICO ASSEVERATORE INCARICATO	

Indicare come “destinazione d’uso – categoria funzionale” e “tipo di intervento” le diciture presenti sulle tabelle <u>anno 2026</u> Aggiornamento annuale tariffe Oneri di Urbanizzazione e costo di Costruzione	
DESTINAZIONE D’USO – CATEGORIA FUNZIONALE	
TIPO DI INTERVENTO	

	STATO ATTUALE RILEVATO	STATO DI PROGETTO*
Superficie Edificabile [m ²] Art. 10 del D.P.G.R. 39/R/2018		
Altezza utile [m] Art. 19 del D.P.G.R. 39/R/2018		
Volume edificabile [m ³] Art. 23 del D.P.G.R. 39/R/2018		
Superficie utile [m ²] Art. 12 del D.P.G.R. 39/R/2018		
Superficie accessoria [m ²] Art. 13 del D.P.G.R. 39/R/2018		

* in caso di sanatoria considerare "STATO LEGITTIMO"

Nel caso in cui gli oneri di urbanizzazione siano calcolati con tariffe €/mq non è necessario indicare l'altezza utile ed il volume edificabile.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- Il presente **"MODULO PER LA DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI NECESSARI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE"** compilato in ogni parte, firmato digitalmente dal tecnico e trasmesso tramite SUE insieme alla Pratica Edilizia;
- Elaborati grafici quotati dimostrativi dei parametri edilizi riportati in tabella;
- In caso di:
 - **SCIA, SCIA alternativa al PDC e CILA: allegare un prospetto di calcolo del contributo dovuto e la ricevuta di versamento (vedere sezione h) *Calcolo del contributo su modulo regionale***). Il contributo dovuto è calcolato e versato dal professionista contestualmente alla presentazione dell'istanza. (art. 14 del Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione)
 - **PDC il contributo è determinato dall'Ufficio competente sulla base dei parametri indicati sul presente modulo (vedere sezione h) *Calcolo del contributo su modulo regionale***)

Si ricorda che:

- I versamenti dovranno obbligatoriamente essere effettuati tramite il sistema PagoPA indicando nella causale del pagamento gli estremi della pratica edilizia e la tipologia del contributo. In caso di pagamento unico specificare nella causale l'importo relativo agli Oneri di Urbanizzazione Primari, Secondari ed il Costo di Costruzione: <https://comune.porcari.lu.it/servizio/pagopa/>
- La ricevuta di pagamento (o delle rate di ciascun pagamento in caso di rateizzazione) deve essere trasmessa tramite portale SUE allegandolo alla Pratica Edilizia relativa.
- In caso di pagamento rateizzato gli importi sono implementati degli interessi legali ed andrà presentata la relativa polizza fidejussoria (art. 15 del *Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione*).